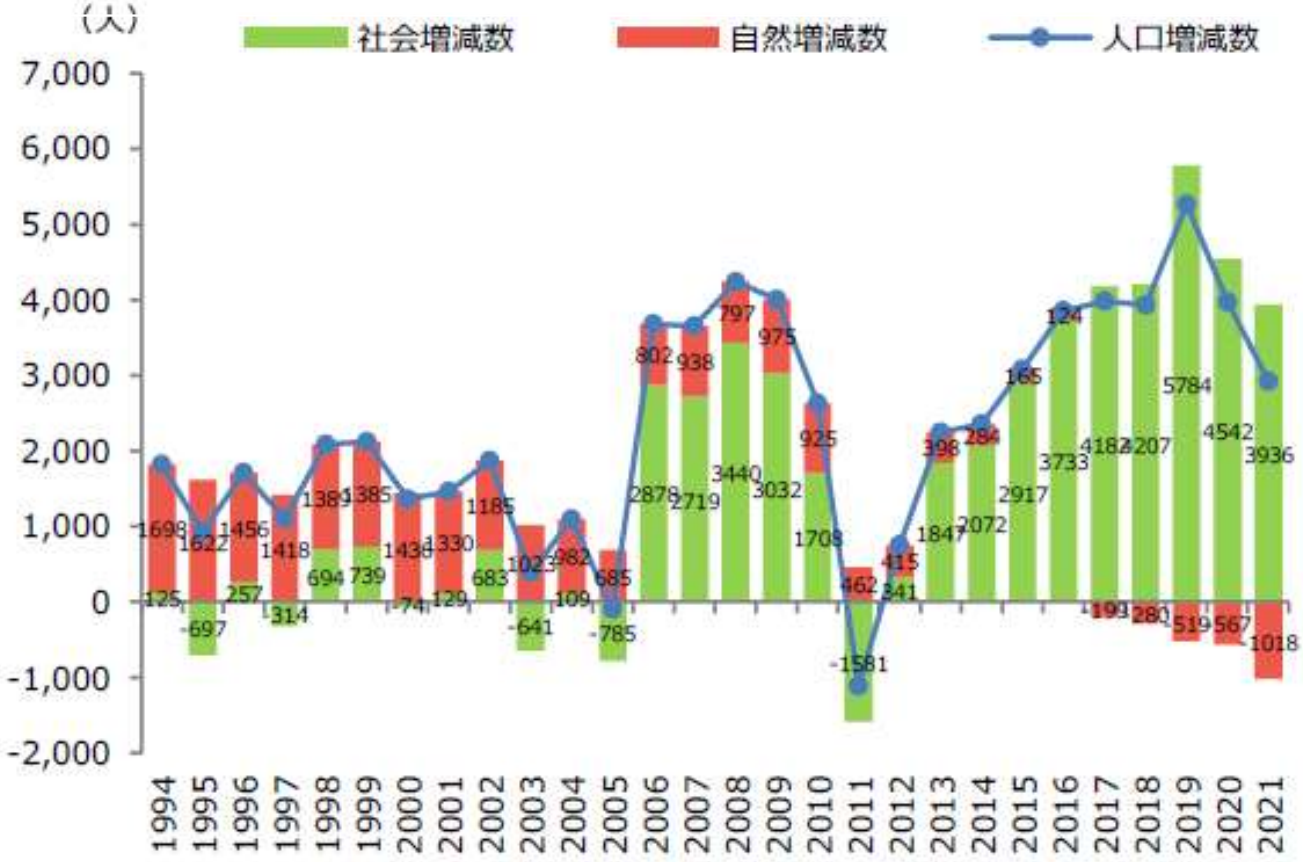
柏市の
地域経済分析結果について

柏商工会議所
The Kashiwa Chamber Of Commerce and Industry

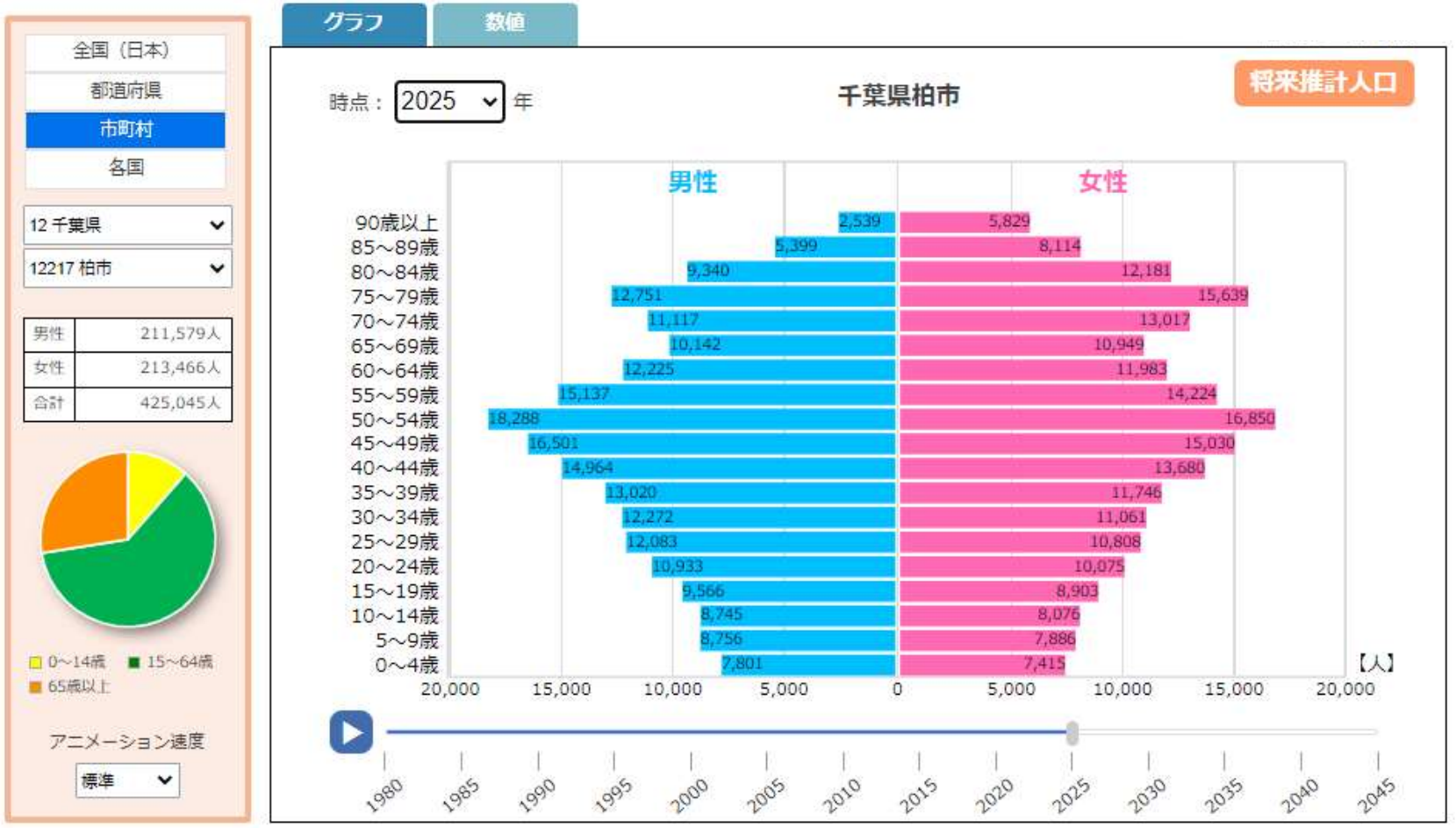
過去からの人口増減

■ 社会増減は大きく上下変動する傾向にある。2006年～2010年、2013年～2021年は大きく増加。
■ 自然増減は過去は増加していたが、2017年からは減少に転じている。



出典：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査」再編加工
注記：2012年までは年度データ、2013年以降は年次データ。2011年までは日本人のみ、2012年以降は外国人を含む数字。

柏市における２０２５年年代別推計人口



出典：「国勢調査」（総務省統計局）、「日本の将来推計人口」（国立社会保障・人口問題研究所）

経済センサス－活動調査
令和３年経済センサス速報集計 事業所に関する集計

地域 柏市　時間軸 2021年

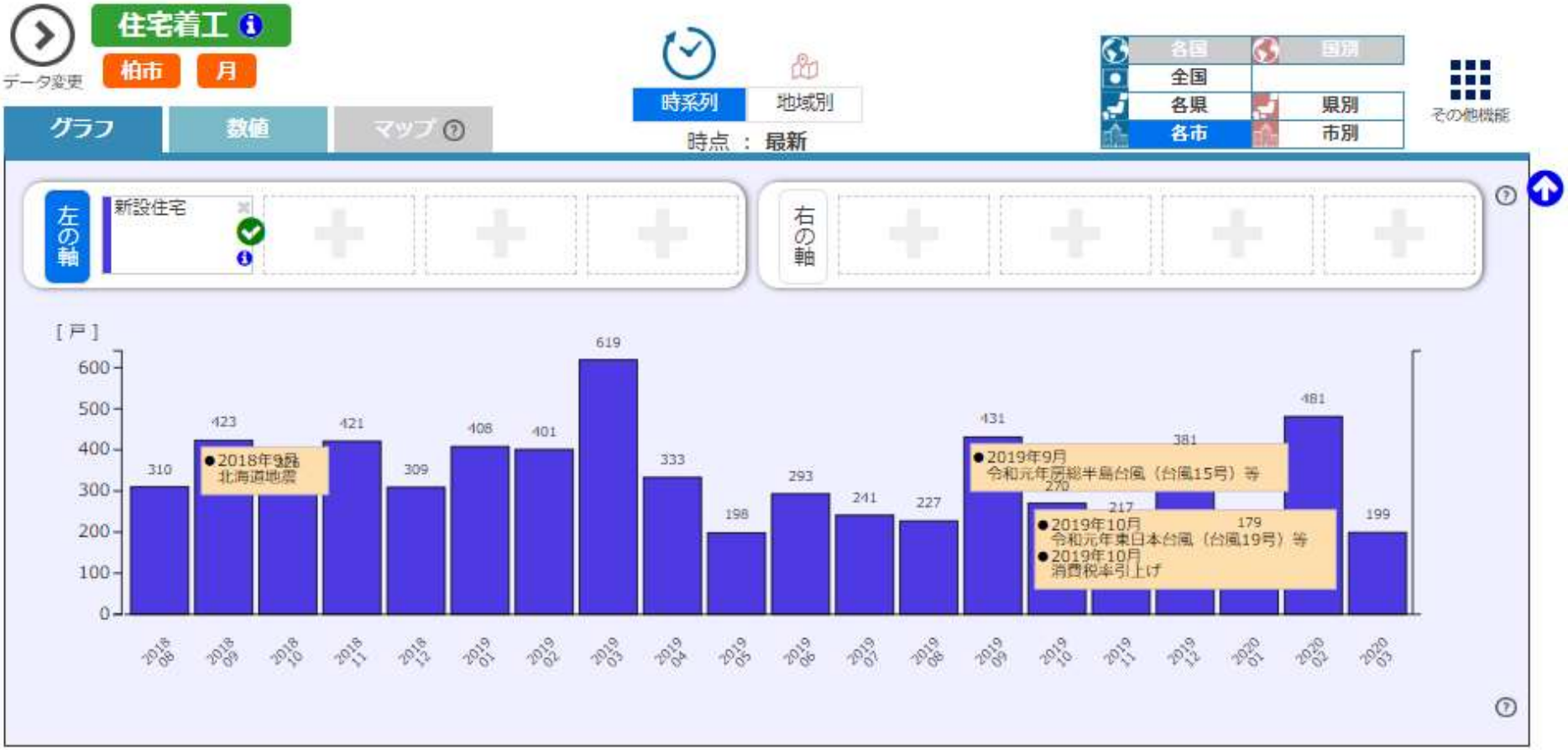
	事業所数（事業内容等不詳を含む）【事業所】	事業所数【事業所】	従業者数_男女計【人】	従業者数_男【人】	従業者数_女【人】
総数	14,510	11,906	154,889	76,793	77,216
うち民営	14,233	11,629	143,220	70,743	71,597

１位：千葉市　２位：船橋市　３位：松戸市　４位：柏市　５位：市川市

総務省統計（局政府統計の総合窓口（ｅ－Ｓｔａｔ））より

住宅の着工状況

全国的には、R４年１１月の住宅着工統計は貸家は増加したが、持ち家及び分譲住宅が減少したため前年同月比1.4%減少。千葉県内では（R4年1月～12月）新設住宅着工戸数は47,800戸で前年より6.1%増加。柏市は県内新設住宅着工戸数順位３位である。（１位：千葉市、２位：船橋市）



国や民間企業等が提供している主要な統計データをグラフ等に加工して一覧表示

地域のレーダーチャート・ランキング

- 柏市の姿を客観的に把握できるようランキング化したデータ
- 単位が異なるデータを比較しやすいように、比較対象範囲内の平均値が５０，標準偏差が１０となるよう変換した値

	項目名	千葉県柏市 データ	千葉県柏市 順位	千葉県柏市 偏差値	比較対象範囲内平均値	時点
A	人口増減率【%】	2.46	137位 / 1741	59.3	-4.89	2015年度
B	転入超過率（日本人移動者）【%】	0.50	131位 / 1737	54.3	-0.46	2015年度
C	課税対象所得（納税義務者１人当たり）【千円】	3,688.2	98位 / 1741	63.8	2,910.0	2020年度
D	持ち家比率【%】	67.7	713位 / 1086	46.9	71.4	2018年度
E	一般診療所数（人口10万人当たり）【施設】	59.7	1179位 / 1737	47.5	79.4	2015年度
F	介護老人福祉施設数（詳細票）（65歳以…【所】	16.1	1314位 / 1737	47.1	35.0	2015年度
G	労働力人口（国勢調査）【人】	196,792	54位 / 1739	68	35,350	2015年
H	他市区町村への通勤者比率【%】	53.9	445位 / 1736	58.3	37.7	2015年度

地域のレーダーチャート・ランキング

「地域のレーダーチャート・ランキング」の使い方

地域選択

都道府県: 12 千葉県　市町村: 12217 柏市

比較対象範囲の指定: 全国の市町村 / 都道府県内の市町村 / 任意の市町村

グラフの種類: レーダーチャート / ランキング

グラフ / 数値

その他機能

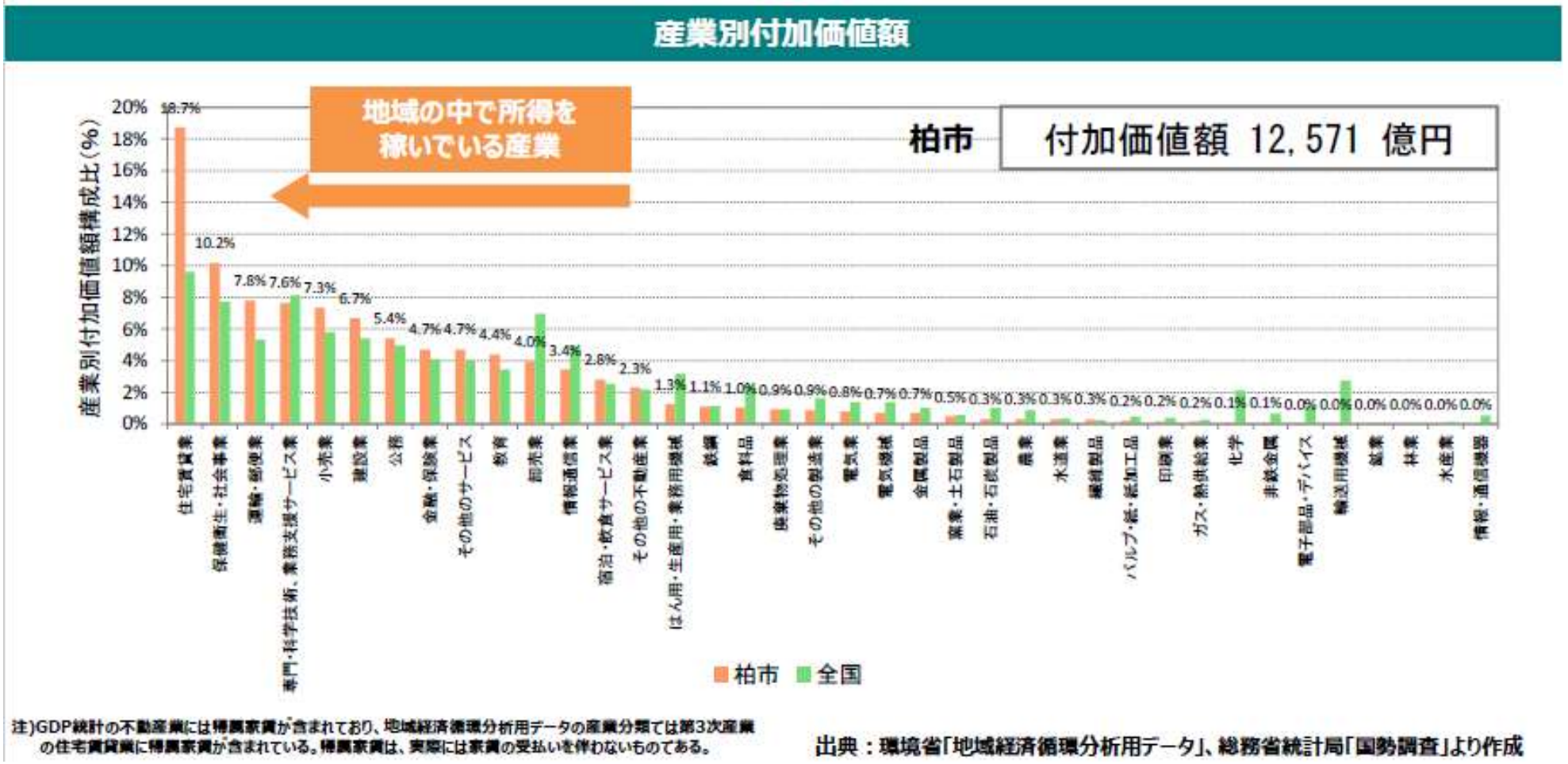
	項目名（他の項目から選択）	千葉県柏市 データ	千葉県柏市 順位	千葉県柏市 偏差値	比較対象範囲内平均値	時点
A	昼夜間人口比率【%】	90.4	1267位 / 1735	49.4	105.2	2015年
B	外国人人口【人】	5,153	65位 / 1739	61	1,008	2015年
C	完全失業率（国勢調査）【%】	4.0	792位 / 1736	50.0	4.0	2015年度
D	他市区町村からの通勤者比率【%】	33.2	641位 / 1736	49.7	40.4	2015年度
E	商業年間商品販売額（事業所当たり）【百万円】	382.5	147位 / 1723	55.2	204.6	2015年度
F	商業年間商品販売額（従業者１人当たり）【万円】	3,527.2	326位 / 1723	54.5	2,725.1	2015年度
G	小売店数（人口千人当たり）【店】	5.57	1540位 / 1737	43.7	9.54	2016年度
H	飲食店数（人口千人当たり）【店】	3.30	1072位 / 1737	46.6	4.26	2016年度

総務省統計局（統計ダッシュボード）より

地域で所得（付加価値）を稼いでいる産業は何か

■ 付加価値額が大きな産業は、住宅賃貸業、保険衛生・社会事業、運輸・郵便業、専門・科学技術、業務支援サービス業で、これらの産業が地域を支えている。

■ 付加価値額のうち、第1次産業が0.3%、第2次産業14.1%、第3次産業が85.5%を占める。
（全国平均：1次産業：1.1%、2次産業：26.6%、3次産業：72.3%）



注)GDP統計の不動産業には帰属家賃が含まれており、地域経済循環分析用データの産業分類では第3次産業の住宅賃貸業に帰属家賃が含まれている。帰属家賃は、実際には家賃の受払いを伴わないものである。

出典：環境省「地域経済循環分析用データ」、総務省統計局「国勢調査」より作成

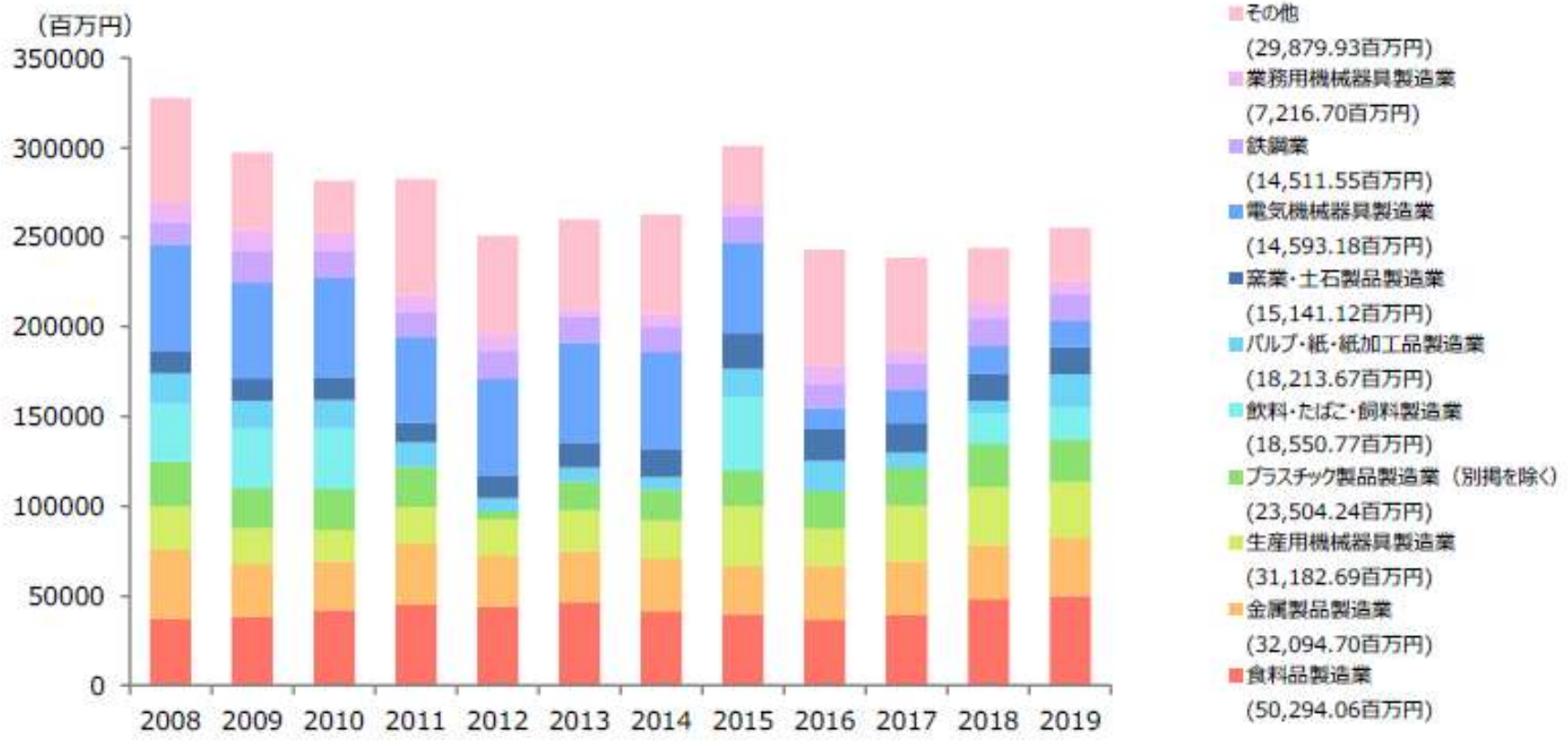
製造業事業所数・従業者数・製品出荷額等の推移

製造業の事業所数、従業員数、製造品出荷額等は下降傾向にあったが、おおむね2016年に下げ止まった。
以降、特に従業員数、製造品出荷額は回復基調にある。

出典： 経済産業省「工業統計調査」再編加工、総務省・経済産業省「経済センサス－活動調査」再編加工、総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査」
留意点： 従業員数4人以上の事業所が対象。

産業別製造品出荷額等の変化

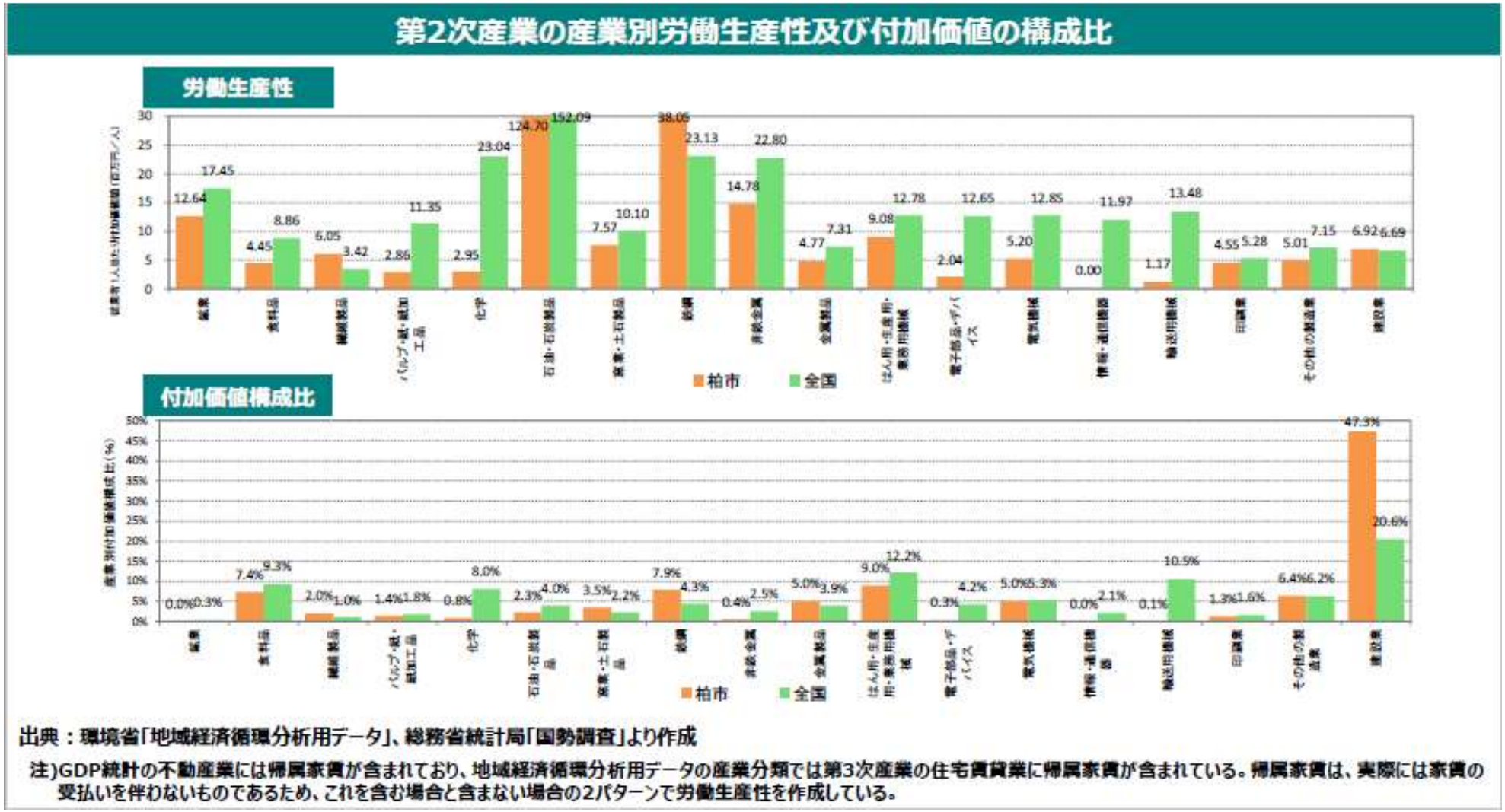
■ 製造品出荷額の内訳は、食料品製造業、金属製品製造業、生産用機会器具製造業が大部分を占める。
■ 2015年⇒2016年で電気機械器具製造業が大きく減少



出典： 経済産業省「工業統計調査」再編加工、総務省・経済産業省「経済センサス－活動調査」再編加工、総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査」
留意点：凡例の数値は最新年の数値を指す。従業員数4人以上の事業所が対象。

2次産業の稼ぐ力（1人当たり付加価値額）

■ 柏市では、第2次産業のうち建設業の付加価値構成比が最も高く、労働生産性も全国より高い。

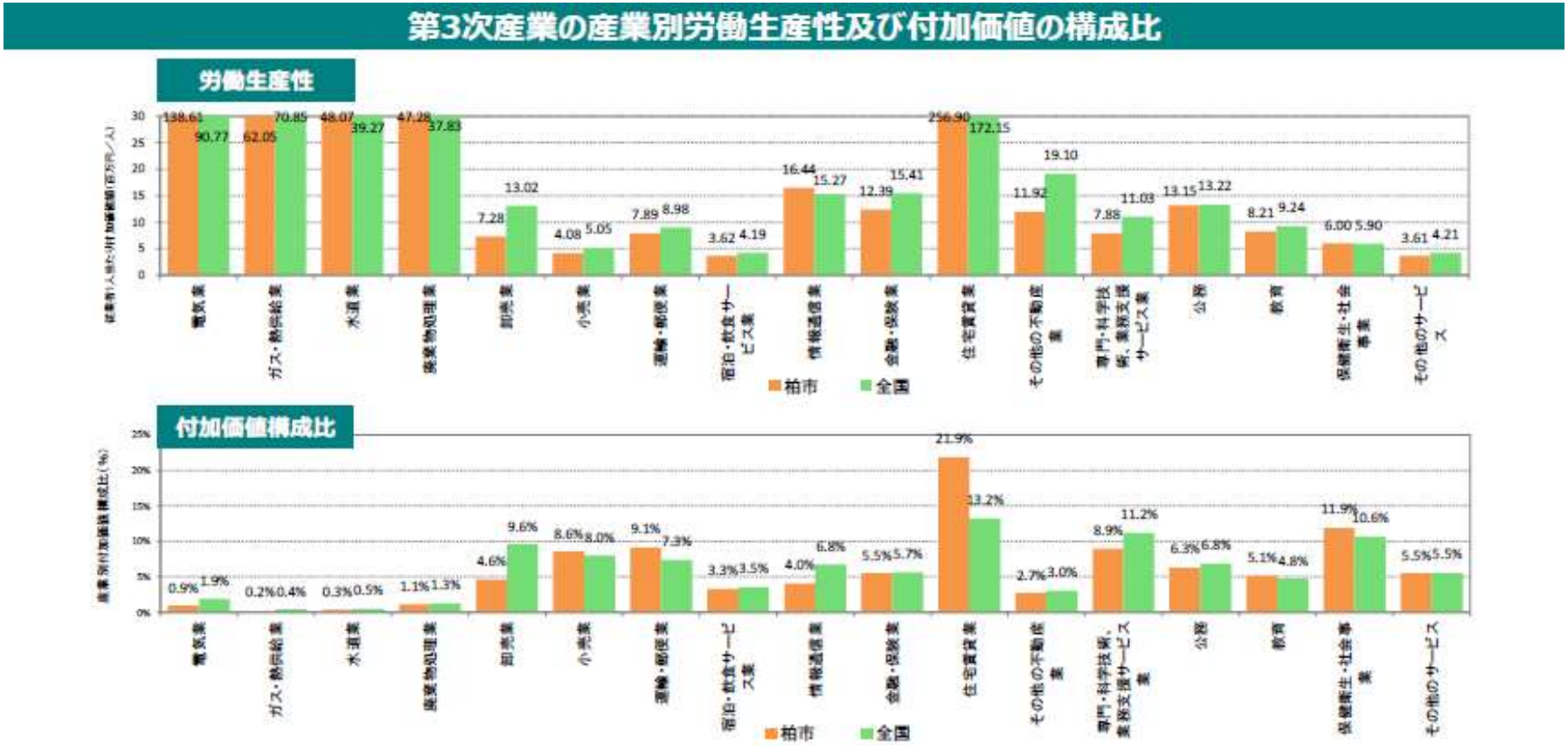


出典：環境省「地域経済循環分析用データ」、総務省統計局「国勢調査」より作成

注)GDP統計の不動産業には帰属家賃が含まれており、地域経済循環分析用データの産業分類では第3次産業の住宅賃貸業に帰属家賃が含まれている。帰属家賃は、実際には家賃の受払いを伴わないものであるため、これを含む場合と含まない場合の2パターンで労働生産性を作成している。

3次産業の稼ぐ力（1人当たり付加価値額）

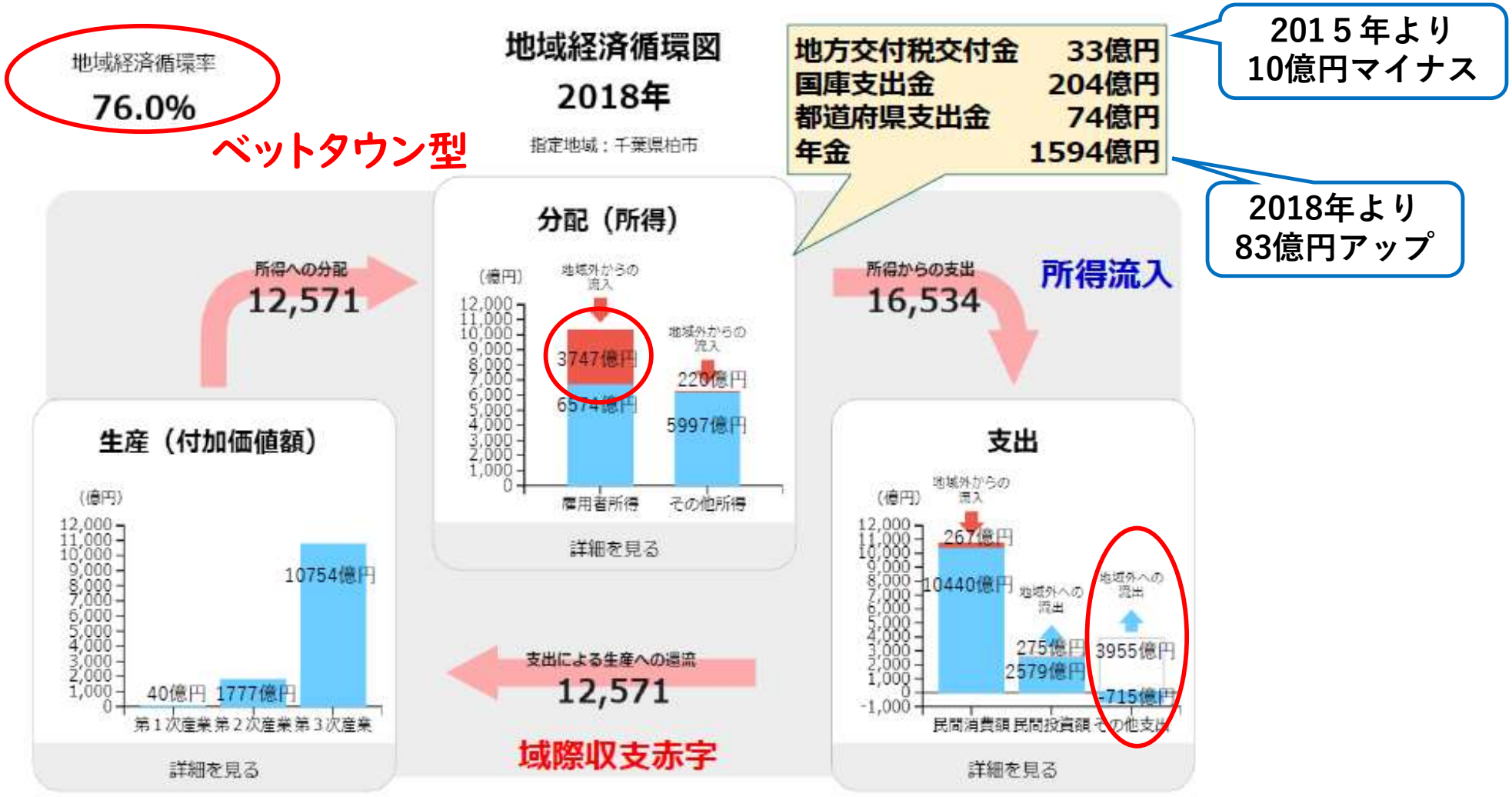
■ 柏市では、第3次産業のうち住宅賃貸業の付加価値構成比が最も高く、労働生産性も全国より高い。
次いで保健衛生・社会事業の付加価値構成比が高く、労働生産性も全国より高い。



出典：環境省「地域経済循環分析用データ」、総務省統計局「国勢調査」より作成

注)GDP統計の不動産業には帰属家賃が含まれており、地域経済循環分析用データの産業分類では第3次産業の住宅賃貸業に帰属家賃が含まれている。帰属家賃は、実際には家賃の受払いを伴わないものであるため、これを含む場合と含まない場合の2パターンで労働生産性を作成している。

地域経済循環図（2018年）



※RESASでの算出上、所得流出入は域際収支とバランスするという仮定だが、現実の地域経済ではプラス・マイナスが生じうる点に注意。

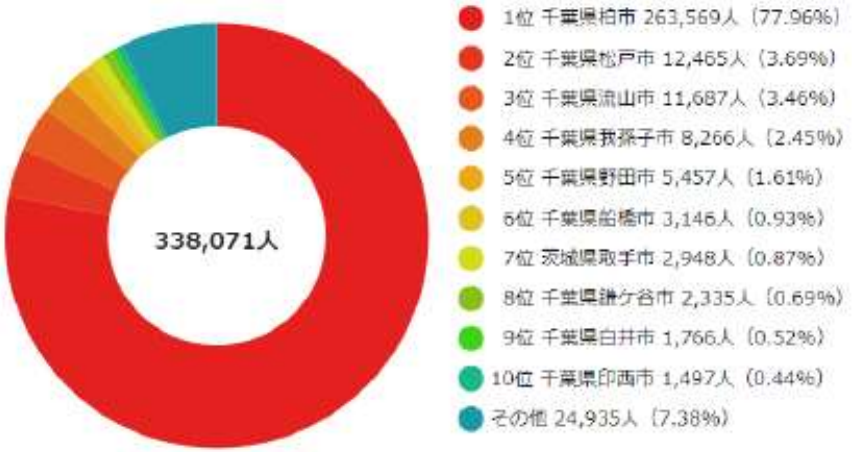
出典：環境省「地域産業連関表」、「地域経済計算」
（株式会社価値総合研究所（日本政策投資銀行グループ）受託作成）

通勤通学人口・地域間流動

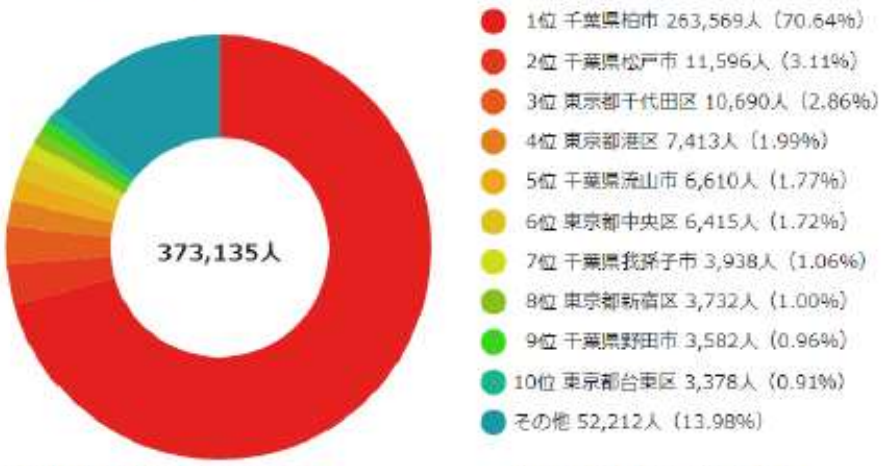
- 夜間人口が昼間人口を上回っており、域内の住民が通勤、通学のために域外に出ている状況
- 域外から域内への流入元地域は、松戸市、流山市、我孫子市等
- 域内から域外への流出先地域は、松戸市、東京都千代田区、東京都港区等

千葉県柏市　　昼間人口：338,071人
夜間人口：373,135人
（昼夜間人口比率：90.60%）

昼間人口
（指定地域内に日中滞在する人の居住地）



夜間人口
（指定地域内に居住する人の日中の滞在地）



出典：総務省「国勢調査」

注）昼間人口：就業者または通学者が従業・通学している従業地・通学地による人口であり、従業地・通学地集計の結果を用いて算出された人口。
夜間人口：地域に常住している人口である。
昼夜間人口比率：夜間人口100人当たりの昼間人口の割合であり、100を超えているときは通勤・通学人口の流入超過、100を下回っているときは流出超過を示している。
通勤者：自宅以外の場所で就業する者。
通学者：この画面においては、15歳以上の主に通学（各種学校・専修学校を含む）をしている者。
「滞在人口の月別推移」ページで使用している昼間人口等は、出典が株式会社NTTドコモ・株式会社ドコモ・インサイトマーケティング「モバイル空間統計®」であるため、数値が異なる場合がある。

市外から来た滞在人口

BEFORE コロナ

滞在人口の地域別構成割合
都道府県 → 市区町村

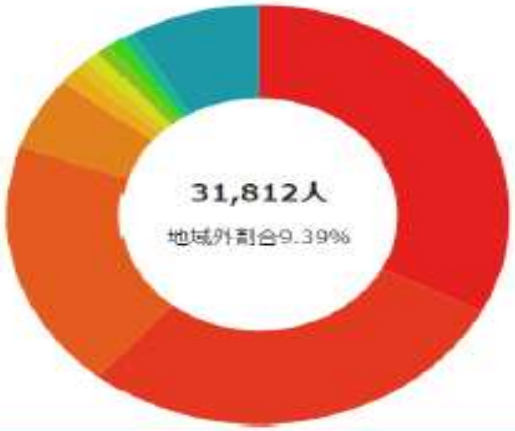
千葉県柏市

2019年9月 休日 14時

総数 総数（15歳以上80歳未満）

滞在人口合計：338,798人（滞在人口率：1.03倍）
（国勢調査人口：330,420人）

滞在人口/都道府県外



滞在人口/都道府県外ランキング 上位10件

- 1位 茨城県 10,381人（32.63%）
- 2位 東京都 9,009人（28.32%）
- 3位 埼玉県 6,123人（19.25%）
- 4位 神奈川県 1,816人（5.71%）
- 5位 栃木県 401人（1.26%）
- 6位 福島県 302人（0.95%）
- 7位 大阪府 285人（0.90%）
- 8位 愛知県 279人（0.88%）
- 9位 群馬県 277人（0.87%）
- 10位 静岡県 258人（0.81%）
- その他 2,681人（8.43%）

WITH コロナ

滞在人口の地域別構成割合
都道府県 → 市区町村

千葉県柏市

2020年9月 休日 14時

総数 総数（15歳以上80歳未満）

滞在人口合計：341,177人（滞在人口率：1.03倍）
（国勢調査人口：330,420人）

滞在人口/都道府県外

滞在人口/都道府県外ランキング 上位10件

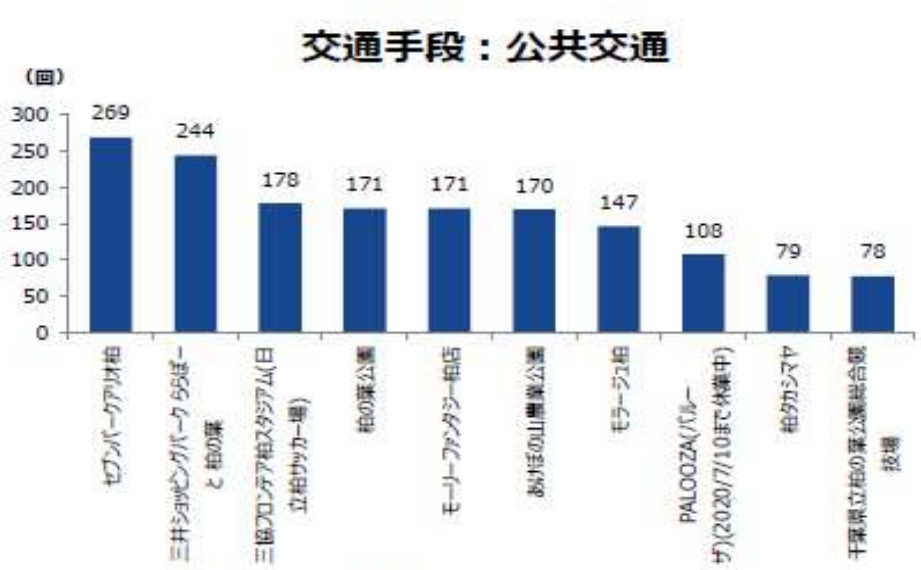
- 1位 茨城県 8,344人（32.19%）
- 2位 東京都 7,945人（30.65%）
- 3位 埼玉県 5,614人（21.66%）
- 4位 神奈川県 1,433人（5.53%）
- 5位 栃木県 268人（1.03%）
- 6位 福島県 220人（0.85%）
- 7位 群馬県 215人（0.83%）
- 8位 静岡県 186人（0.72%）
- 9位 愛知県 185人（0.71%）
- 10位 大阪府 182人（0.70%）
- その他 1,332人（5.14%）

出典：株式会社ＮＴＴドコモ・株式会社ドコモ・インサイトマーケティング「モバイル空間統計®」、総務省「平成27年国勢調査」

(注)15歳以上80歳未満

市内の観光地・施設（2019年休日）

■ 検索されている回数が多い観光地・施設。



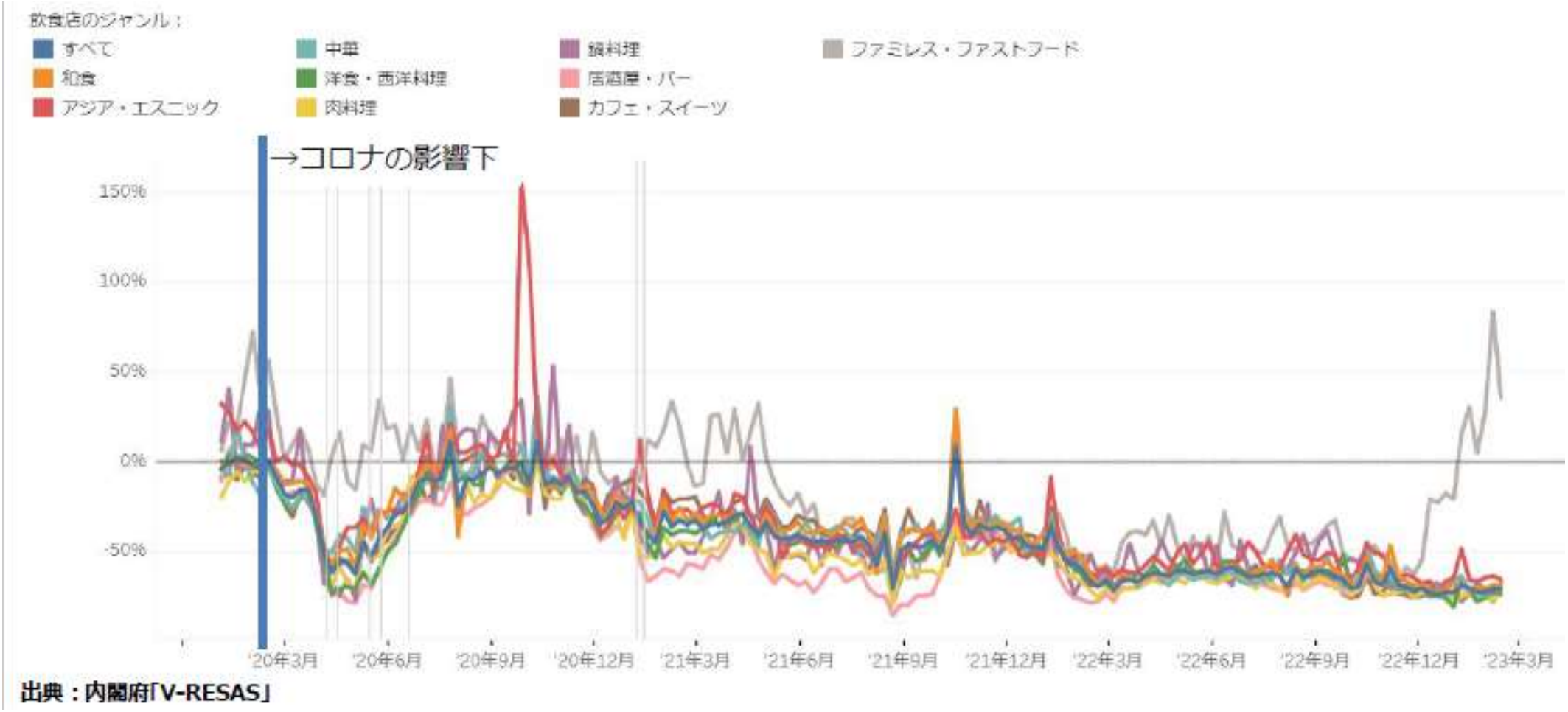
出典： 株式会社ナビタイムジャパン「経路検索条件データ」　注記： 検索回数は、同一ユーザの重複を除いた月間のユニークユーザ数。

■ トリップアドバイザーいおいて人気・評価が高い観光地・施設。

出典： トリップアドバイザー

【コロナ影響】2019年同週比飲食店情報の閲覧数（ジャンルごと）

■ 東葛北部エリアの飲食店情報の閲覧数は、2020年3月以降減少し、ファミレス・ファーストフード、アジア・エスニックという例外を除いて、2019年同月比減少が多くなっている。



出典：内閣府「V-RESAS」

【コロナ影響】2019年同月比の宿泊者（予約代表者居住地ごと）

■ 東葛北部の2019年同月比の宿泊者推移を予約代表者居住地ごとにみると、すべての傾向と都道府県外の傾向は概ね一致している。

■ 都道府県内の宿泊者については、2020年9月以降徐々に回復し、2021年12月以降は大きく増加。

・本資料は、総務省、環境省、国勢調査、市場情報評価ナビのデータ等、一般に認識されている経済、社会情勢と一定の前提に基づき作成されております。環境の変化等の事由により予告なしに変更される可能性がありますので、ご了承ください。
・当所の承諾なしに、本資料の全部または一部を引用または複製する事を禁じます。