

# 我孫子市公園坂通りの 賑わい創出事業！

## 新規提案事業者募集！

### 【募集期間】

令和4年4月20日（水曜日）  
～ 6月9日（木曜日）

今回活用していただく施設  
(旧:コンビニエンスストア)



(地図)



- 【事業名】 我孫子市公園坂通り施設活用事業
- 【事業目的】  
◎ 公園坂通りやその周辺に賑わい創出  
◎ 新型コロナウイルス感染症の影響を受けた地域経済の活性化
- 【募集概要】 事業の目的に沿ったものであれば業種は問いません（飲食・雑貨・サービス業…etc）  
ただし、次の用途は対象外とします。

#### 【募集の対象外とする用途】

- ① 風俗営業及びそれに類する用途
- ② 近隣・周辺環境との調整が困難と想定される事業の用途
- ③ 消費者金融及び宗教活動・政治活動等を行う用途
- ④ その他、市長が適さないと判断した用途

※この事業を請け負っていただく事業者は、我孫子市が設置する我孫子市公園坂通り施設活用事業者選考委員会において1者をプロポーザル方式により選考します。

※事業の実施にあたり市の支援があります。（裏面参照）



我孫子市  
ホーム  
ページ

応募方法について、詳しくは、市ホームページで確認いただくか、  
企業立地推進課にお問い合わせください。

問合せ先：我孫子市 企業立地推進課 04-7185-2214

【物件概要】

事業予定地		我孫子市白山1丁目6-5		
物件概要	建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建		
	建物面積	175.56㎡ (53.10坪)	築年月	平成28年10月
	土地面積	1,031.76㎡ (312.10坪)		
	地目	宅地	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	幅約10m公道 接道約47m	設備	公営水道・本下水

【施設使用料】

選定された事業者は、次の提案金額の範囲で提案のあった額を施設月額使用料として、市に支払うこと。

〔提案金額の範囲：（月額）379,500円～759,000円〕

【市の支援】

施設改修工事に係る工事費の4/5（上限額 4,000万円）

工事費	施設整備に必要な改修工事に係る経費、設計や施工管理を外部に委託した場合の設計費・施工管理費
-----	---

【評価基準】

審査項目		審査内容	配点
参加資格等		<ul style="list-style-type: none"> <li>参加資格を満たしているか</li> <li>提出された書類に不備はないか</li> </ul>	/
実績状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>事業実績の内容は十分であるか</li> </ul>	25点
提案事業	事業計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業コンセプトは、本事業の趣旨に沿っており、創意工夫のある提案か。</li> <li>公園坂通り沿道の賑わいを創出する提案となっているか。</li> <li>新型コロナウイルス感染症の影響を受けた地域経済の活性化や手賀沼公園等、周辺の地域資源への波及効果は期待できるか。</li> <li>提案事業の実施にあたり必要な資格等を有する者の確保や経営ノウハウなど、着実に事業を実施する体制が整っているか。</li> </ul>	80点
	施設改修計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業コンセプトにマッチした特色あるデザイン・整備内容となっているか。</li> <li>改修工事スケジュールは適切であるか。</li> </ul>	40点
	資金計画及び収支計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>初期投資の資金計画は、実現性の高い資金調達となっているか。</li> <li>事業の収支計画は、継続性の高いものとなっているか。</li> </ul>	30点
施設月額使用料提案書（様式第5号）に記載された提案額			75点
合計			250点

最低基準点 130点（250点満点中）