

印  
紙

# 工 事 請 負 契 約 書

発注者.....と  
受注者.....とは  
(工事名).....工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書（設計図.....枚、仕様書.....冊、現場説明書.....枚、質問回答書.....枚）にもとづいて、工事請負契約を締結する。

- 1. 工事場所.....
- 2. 工期 着手 .....年.....月.....日  
完成 .....年.....月.....日  
引渡日 .....年.....月.....日
- 3. 請負代金額 金.....  
うち 工事価格.....

取引に係る消費税および地方消費税の額.....  
(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税および地方消費税の額を加えた額。

- 4. 請負代金の支払 前払 契約成立の時に.....  
部分払.....  
.....  
.....  
支払請求締切日.....  
完成引渡の時に.....

- 5. (1) 部分使用の有無(有・無) (2) 部分引渡の有無(有・無) (3) 仲裁合意の有無(有・無)  
(4) 瑕疵担保責任の履行に関して講ずべき保証保険契約の締結その他の措置に関する定めの有無(有・無)  
① この工事が、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(平成19年法律第66号)に定める特定住宅建設瑕疵担保責任の対象工事に該当する場合、講ずべき瑕疵担保責任の履行を確保するための資力確保措置の内容(保証金の供託または責任保険契約の締結)は、添付別紙のとおりとする。  
② 上記①を除くその他の措置の内容

- 6. 解体工事に要する費用等  
この工事が、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年法律第104号)第9条第1項に規定する対象建設工事に該当する場合、同法第13条第1項の主務省令で定める事項については、添付別紙のとおりとする。

## 7. その他

### 特約事項

1) 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款の下記条文を修正又は削除する。

第9条(1) d項を除き、本条文の「承認」行為は「確認」と読替える

第26条(2), (3), (4) 削除

第27条(3) 削除

第29条(1) b, c, d, f, g 削除

第29条(2) 「は変更時の時価」7字削除し、以下「も監理者の確認をうけた  
請負代金内訳書の単価」を挿入する

2) 同約款と見積要項書に相違がある箇所は見積要項書を優先する

この契約の証として本書2通を作り、当事者および保証人が記名押印して、当事者がそれぞれ1通を保有する。

.....年.....月.....日

所在地(住所)

発注者(氏名)

同 保証人

(注) 保証人を立てずに別の保証方法による場合は、その方法を7. その他欄に記入し、保証人欄は空白とする。

所在地(住所)

受注者(氏名)

同 保証人

(注) 保証人を立てずに別の保証方法による場合は、その方法を7. その他欄に記入し、保証人欄は空白とする。

8項

上記工事に関し、発注者との間の契約にもとづいて発注者から監理業務(建築士法第2条第7項で定める工事監理、ならびに同法第18条第3項および第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。)を委託されていることを証するためここに記名押印する。

監 理 者

工事請負契約書用紙改正

平成元年2月、平成9年4月、平成9年9月、平成14年5月、

平成19年5月、平成20年11月、平成21年5月、平成23年5月

(民間(旧四会)連合協定用紙)